



Servizio fotografico



Scheda annuncio



Architetto certificato



Consulente legale



Consulente fiscale



Preventivo notarile



Consulente finanziario



Preventivo ristrutturazione

Via Privata Angiolo Maffucci, 50

Milano (MI) Riferimento AP_MA



hi casa | 3518282398
Via Copernico, 38 | info@hi-casa.com





Servizio fotografico



Scheda annuncio



Architetto certificato



Consulente legale



Consulente fiscale



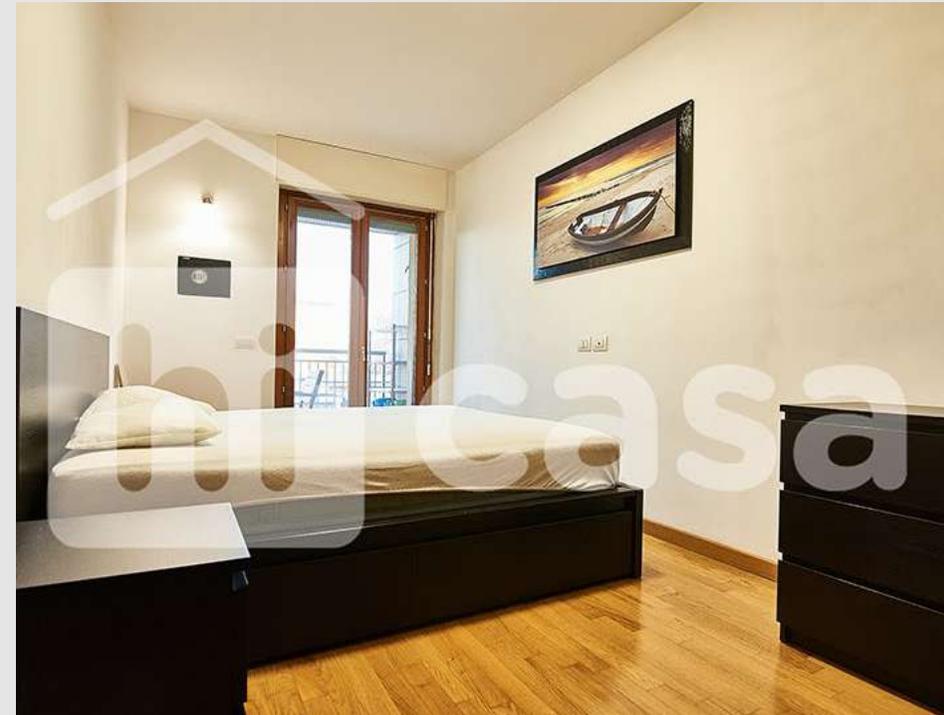
Preventivo notarile



Consulente finanziario



Preventivo ristrutturazione



hi casa | 3518282398
Via Copernico, 38 | info@hi-casa.com





Servizio fotografico



Scheda annuncio



Architetto certificato



Consulente legale



Consulente fiscale



Preventivo notarile



Consulente finanziario

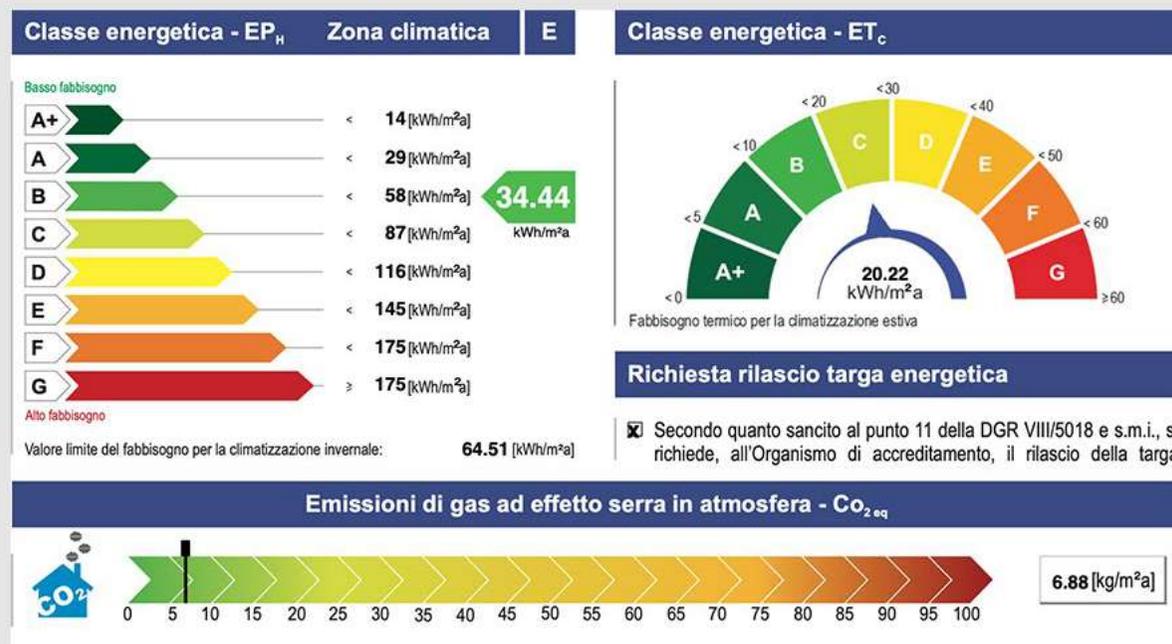


Preventivo ristrutturazione

Euro 265.000

Prezzo

Mappa



signorile

Tipo stabile

4 / 4

Piano

si

Ascensore

Euro 1.800

Spese condominiali

centralizzato

Riscaldamento

si

Cantina

1

Camere

1

Bagni

si

Box / Posto auto



hi casa | 3518282398
 Via Copernico, 38 | info@hi-casa.com





Servizio fotografico



Scheda annuncio



Architetto certificato



Consulente legale



Consulente fiscale



Preventivo notarile



Consulente finanziario



Preventivo ristrutturazione

Certificato metri quadri

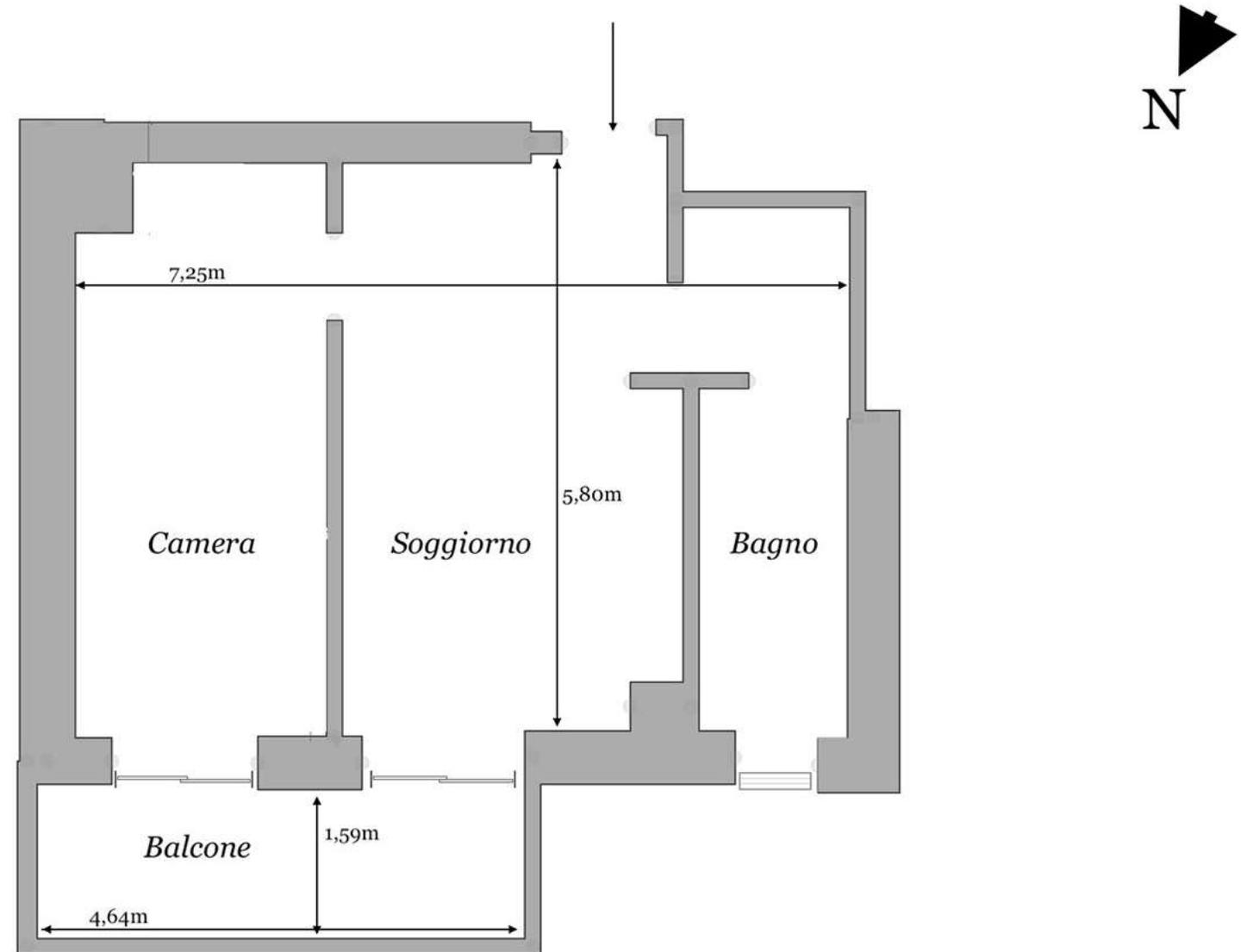
49,43 mq

Superficie netta appartamento

58,00 mq

Superficie commerciale totale

Quarto piano
h=2.70





Servizio fotografico



Scheda annuncio



Architetto certificato



Consulente legale



Consulente fiscale



Preventivo notarile



Consulente finanziario



Preventivo ristrutturazione

Certificato ipotecario/ catastale

Milano

Comune

Fabbricati

Tipo catasto

A/3

Categoria catastale

Euro 400,25

Rendita catastale

Per questo immobile sono state effettuate da parte dell'agenzia le ispezioni catastali e ipotecarie.



hi casa | 3518282398
Via Copernico, 38 | info@hi-casa.com





Servizio fotografico



Scheda annuncio



Architetto certificato



Consulente legale



Consulente fiscale



Preventivo notarile



Consulente finanziario



Preventivo ristrutturazione

Certificato fiscale

Tipo immobile

Appartamento

Comune

Milano

Stato immobile

ottimo

Situazione familiare

I conteggi sono effettuati senza considerare eventuali riduzioni per familiari a carico e ai fini della Tari considerando una persona all'interno del nucleo

In caso di abitazione principale e relative pertinenze

Costi gestione annui

Imu Euro **Assente**

Tari Euro **130,04**

Spese detraibili dalla dichiarazione dei redditi

Spese inerenti eventuale mutuo fa titolo esemplificativo, onorario Notaio per atto mutuo, interessi pagati, spese perizia, etc...

Importo detrazione: 19% su importo complessivo non superiore a Euro 4,000,00

Compensi corrisposti all'intermediario per l'acquisto dell'immobile importo detrazione: 19% su importo complessivo non superiore a Euro 1.000.00

Caso diversi da abitazione principale

Costi gestione annui

Imu Euro **290,13**

Tari Euro **130,04**

Tasi (TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI) è soppressa a partire dall'anno 2020 (art.1, comma 738 della L.n.160/2019) e viene ricompresa nella nuova IMU (IMPOSTA MUNICIPALE UNICA).



hi casa | 3518282398
Via Copernico, 38 | info@hi-casa.com





Servizio fotografico



Scheda annuncio



Architetto certificato



Consulente legale



Consulente fiscale



Preventivo notarile



Consulente finanziario



Preventivo ristrutturazione

Euro **265.000**

Prezzo della compravendita

	Acquisto agevolato	Acquisto non agevolato	Acquisto agevolato con mutuo	Acquisto non agevolato con mutuo
Oneri tributari fissi	Euro 100	Euro 100	Euro 100	Euro 100
Imposta di registro	Euro 1.000	Euro 4.538,83	Euro 1.000	Euro 4.538,83
Onorari	Euro 1.500	Euro 1.500	Euro 3.000	Euro 3.000
			* ¹	* ²
Totale	Euro 2.600	Euro 6.138,83	Euro 4.100	Euro 7.638,83

*¹ Imposta sostitutiva 0.25% dell'importo del mutuo

*² Imposta sostitutiva 2% dell'importo del mutuo



hi casa | 3518282398
Via Copernico, 38 | info@hi-casa.com





Servizio fotografico



Scheda annuncio



Architetto certificato



Consulente legale



Consulente fiscale



Preventivo notarile



Consulente finanziario



Preventivo ristrutturazione

Consulente finanziario

Euro **265.000**

Prezzo immobile

Euro **212.000**

Mutuo ipotizzato

Anni

Tasso variabile **rata/mese**

Tasso fisso **rata/mese**

10

Euro **1.927,00**

Euro **1.984,00**

15

Euro **1.340,00**

Euro **1.399,00**

20

Euro **1.048,00**

Euro **1.108,00**

25

Euro **873,00**

Euro **935,00**

30

Euro **757,00**

Euro **821,00**

Ricorda

I prodotti disponibili sul mercato sono centinaia, chiedi un appuntamento per poter avere tutte le informazioni di cui hai bisogno in modo certo. I tassi in tabella sono orientativi e per avere un preventivo preciso è bene rivolgersi ad un Istituto di Credito.



hi casa | 3518282398
Via Copernico, 38 | info@hi-casa.com





Servizio fotografico



Scheda annuncio



Architetto certificato



Consulente legale



Consulente fiscale



Preventivo notarile



Consulente finanziario



Preventivo ristrutturazione

Consulenza ristrutturazione

Euro **58,00** mq

Superficie commerciale

4 /4

Piano dell'immobile

Euro/mq **570,00**

Prezzo ristrutturazione

Valutazione economica

Euro **33.060,00**

Costo ristrutturazione

Euro **16.530,00**

Detrazione

Tipologia ristrutturazione

Il prezzo della ristrutturazione di un immobile è correlato al progetto, alle opere eseguite e alle finiture scelte.
il progetto e le finiture sono aspetti soggettivi che possono aumentare o diminuire sensibilmente il valore economico della ristrutturazione.



hi casa | 3518282398
Via Copernico, 38 | info@hi-casa.com

